

ਯੂਨੀਅਨ ਆਫ ਇੰਡੀਆ ਬਨਾਮ

ਬੀ.ਵੀ. ਸਰੋਜਾ ਅਤੇ ਅਨਯ.

ਜਨਵਰੀ 13, 1995

ਕੇ. ਰਾਮਾਸਵਾਮੀ ਅਤੇ ਡਾ. ਏ.ਐਸ. ਆਨੰਦ, ਨਾਇਬ ਨਿਆਂਕਾ.

ਭੂਮੀ ਅਧਿਗ੍ਰਹਣ ਐਕਟ, 1894—ਸੇਧ ਐਕਟ 68/84—ਧਾਰਾ 23(1-ਏ)

—ਵਾਧੂ ਰਕਮ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਦਾ ਕੋਈ ਹੱਕ ਨਹੀਂ।

ਅਭਿਆਸ ਅਤੇ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ—ਸੰਵਿਧਾਨ ਬੈਂਚ ਦੇ ਫੈਸਲੇ ਦੇ ਮੱਦੇਨਜ਼ਰ ਸਮੀਖਿਆ ਮਨਜ਼ੂਰ।

1976 ਵਿੱਚ ਪੁਰਸਕਾਰ ਦੇ ਪ੍ਰਕਾਸ਼ਨ ਤੋਂ ਬਾਅਦ, ਭੂਮੀ ਅਧਿਗ੍ਰਹਣ ਐਕਟ ਦੀ ਧਾਰਾ 4(1) ਅਧੀਨ ਸੂਚਨਾ ਉਪਰੰਤ ਪ੍ਰਤੀਵਾਦੀਆਂ ਨੇ ਸੇਧ ਐਕਟ 68/84 ਦੀ ਧਾਰਾ 23(1-ਏ) ਅਧੀਨ ਵਾਧੂ ਰਕਮ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਦੀ ਮੰਗ ਕੀਤੀ।

ਅਪੀਲ ਮਨਜ਼ੂਰ ਕਰਦਿਆਂ, ਇਸ ਅਦਾਲਤ ਨੇ

ਫੈਸਲਾ : ਸੰਵਿਧਾਨ ਬੈਂਚ ਦੇ ਫੈਸਲੇ ਦੇ ਮੱਦੇਨਜ਼ਰ ਭੂਮੀ ਅਧਿਗ੍ਰਹਣ ਐਕਟ ਵਿੱਚ ਸੇਧ ਐਕਟ 68/84 ਦੁਆਰਾ ਸੋਧਿਤ ਧਾਰਾ 23(1-ਏ) ਅਧੀਨ ਵਿਚਾਰੇ ਗਏ ਵਾਧੂ ਰਕਮ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਲਈ ਪ੍ਰਤੀਵਾਦੀਆਂ ਦਾ ਕੋਈ ਹੱਕ ਨਹੀਂ ਹੈ।

ਕੇ.ਐਸ. ਪਰਿਪੂਰਨ ਬਨਾਮ ਕੇਰਲਾ ਰਾਜ, [1994] 5 ਐਸ.ਸੀ.ਸੀ. 593, ਲਾਗੂ।

ਸਿਵਲ ਅਪੀਲੀ ਅਧਿਕਾਰਤਾ : ਸਮੀਖਿਆ ਪਟੀਸ਼ਨ ਨੰਬਰ 41 ਦੀ 1993।

ਵਿੱਚ

ਸਿਵਲ ਅਪੀਲ ਨੰਬਰ 887 ਦੀ 1995।

15.9.89 ਦੀ ਤਾਰੀਖ ਨਾਲ ਕਰਨਾਟਕ ਉੱਚ ਅਦਾਲਤ ਵਿੱਚ ਐਮ.ਐਫ.ਏ. ਨੰਬਰ 2814 ਦੀ 1985 ਦੇ ਫੈਸਲੇ ਅਤੇ ਆਦੇਸ਼ ਤੋਂ।

ਐਸ. ਨੰਬਿਆਰ, ਮਿਸ ਬੀ. ਸੁਨੀਤਾ ਰਾਓ, ਮਿਸ ਸੁਸ਼ਮਾ ਸੁਰੀ ਅਤੇ ਮਿਸ ਅਨਿਲ ਕਟਿਯਾਰ ਪਟੀਸ਼ਨਕਰਤਾ/ਅਪੀਲਕਰਤਾ ਲਈ।

ਪੀ. ਮਹਾਲੇ ਪ੍ਰਤੀਵਾਦੀਆਂ ਲਈ।

ਅਦਾਲਤ ਦੇ ਹੇਠਾਂ ਦਿੱਤੇ ਆਦੇਸ਼ ਨੂੰ ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ ਗਿਆ :

ਜ਼ਮੀਨ ਅਧਿਗ੍ਰਹਣ ਐਕਟ ਦੀ ਧਾਰਾ 4(1) ਅਧੀਨ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ 30 ਮਾਰਚ, 1972 ਨੂੰ ਪ੍ਰਕਾਸ਼ਿਤ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ। ਇਨਾਮ ਜ਼ਮੀਨ ਅਧਿਗ੍ਰਹਣ ਕਲੈਕਟਰ ਵੱਲੋਂ 15 ਸਤੰਬਰ, 1976 ਨੂੰ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਅਤੇ ਕਬਜ਼ਾ 15 ਅਕਤੂਬਰ, 1976 ਨੂੰ ਲਿਆ ਗਿਆ। ਹੁਣ ਉਠਾਇਆ ਗਿਆ ਮੁੱਦਾ ਕੇ.ਐਸ. ਪਰਿਪੂਰਨ ਬਨਾਮ ਕੇਰਲਾ ਰਾਜ, ਵਿੱਚ [1994] 5

ਐਸ.ਸੀ.ਸੀ. 593 ਵਿੱਚ ਰਿਪੋਰਟ ਕੀਤੇ ਗਏ ਸੰਵਿਧਾਨ ਬੈਚ ਦੇ ਫੈਸਲੇ ਦੁਆਰਾ ਕਵਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਇਨ੍ਹਾਂ ਤੱਥਾਂ ਦੇ ਮੱਦੇਨਜ਼ਰ, ਜਵਾਬੀਆਂ ਨੂੰ ਜ਼ਮੀਨ ਅਧਿਗ੍ਰਹਣ ਐਕਟ ਦੀ ਧਾਰਾ 23(1-ਏ) ਅਧੀਨ ਸੋਚੀ ਗਈ ਵਾਧੂ ਰਕਮ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਦੇ ਹੱਕਦਾਰ ਨਹੀਂ ਹਨ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਸੇਧ ਐਕਟ 68/84 ਦੁਆਰਾ ਸੋਧਿਆ ਗਿਆ। ਨਤੀਜਤਨ, ਦਾਵੇਦਾਰਾਂ ਨੂੰ ਉਪਰੋਕਤ ਲਾਭ ਦੇ ਹੱਕਦਾਰ ਨਹੀਂ ਹਨ। ਸਮੀਖਿਆ ਪਟੀਸ਼ਨ ਨੂੰ ਆਦੇਸ਼ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ।

ਐਸ.ਐਲ.ਪੀ. ਵਿੱਚ ਛੁੱਟੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ। ਅਪੀਲ ਸਿਰਫ ਉਪਰੋਕਤ ਹੱਦ ਤੱਕ ਮਨਜ਼ੂਰ ਹੈ। ਅਦਾਲਤਾਂ ਦੇ ਹੇਠਾਂ ਦੇ ਇਨਾਮਾਂ ਨੂੰ ਇਸ ਅਨੁਸਾਰ ਸੋਧਿਆ ਗਿਆ ਹੈ। ਕੋਈ ਖਰਚਾ ਨਹੀਂ।

ਏ.ਜੀ.

ਅਪੀਲ ਮਨਜ਼ੂਰ ਹੈ।

ਡਿਸਕਲੇਮਰ ਸਥਾਨਕ ਭਾਸ਼ਾ ਵਿੱਚ ਅਨੁਵਾਦ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਨਿਆ ਨਿਰਣਾਂ ਕੇਵਲ ਮੁਕੱਦਮੇਬਾਜ਼ਾਂ ਲਈ ਉਹਨਾਂ ਦੀ ਆਪਣੀ ਭਾਸ਼ਾ ਵਿੱਚ ਸਮਝਣ ਤੱਕ ਹੀ ਸੀਮਤ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸਦਾ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਉਦੇਸ਼ ਲਈ ਇਸਤੇਮਾਲ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ। ਸਾਰੇ ਵਿਹਾਰਕ ਅਤੇ ਅਧਿਕਾਰਤ ਮੰਤਵਾਂ ਲਈ ਨਿਆ ਨਿਰਣੇ ਦਾ ਅੰਗਰੇਜ਼ੀ ਸੰਸਕਰਣ ਪ੍ਰਮਾਣਿਕ ਹੋਵੇਗਾ ਅਤੇ ਅਮਲ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਲਈ ਇਸ ਨੂੰ ਤਰਜੀਹ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।

Vasu Gupta
Advocate